

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk, ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 26.11.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-9 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Valgas Puiestee tn 4** asuvat üüripinda;
- (ii) muutunud on üürileandja ja üürniku kontaktisikud, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (iii) üürileandja on 14.03.2025 saadetud kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026 ja 16.03.2026 saadetud kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2027;
- (iv) vastavalt lepingu tüüpitingimuste punktile 3.17 vaadatakse pikema tähtajaga kui kümme aastat sõlmitud üürilepingu kasutustasu suurus üle vähemalt iga viie aasta järel, mistõttu soovivad pooled kokku leppida üüris sisalduva haldustasu, tehnohoolduse tasu ja omanikukohustuste tasu korrigeerimises alates 01.05.2026,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

„Kontaktisik: lõuna piirkonnajuht Jelena Notberg
Kontaktisiku telefon: (372) 5917 4001
Kontaktisiku e-post: jelena.notberg@rkas.ee“.

2. Muuta lepingus üürniku poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

„Kontaktisik: halduse peaspetsialist Martin Maltsev
Kontaktisiku telefon: (372) 5915 1256
Kontaktisiku e-post: martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee“.

3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.05.2026** kokkuleppe lisaga.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa - lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet